

## OGLAS

Stečajni upravitelj u postupku posl.br. St-374/2021 pred Trgovačkim sudom u Splitu, nad dužnikom EKO SOLAR d.o.o u stečaju, Zagreb, Slavenskog 1, OIB: 66052040497 (ranija poslovna adresa: Sinj, Kukuruzovac bb), temeljem Odluke Skupštine vjerovnika od dana 30.12.2021. godine te odluke od 18.05.2022. godine i 11. listopada 2023. godine oglašava

### ČETVRTU PRODAJU NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

Predmet prodaje:

Prodaje se nekretnina u vlasništvu dužnika:

- *zččbr. 2928/43, k.o. Hrvace, u naravi zemljište (pašnjak u građevinskoj i poslovnoj zoni) u površini od 9509 m<sup>2</sup>,*

*sve upisano u broj ZK uložka: 1513, Katastarska općina: 325635, HRVACE, Općinski sud u Splitu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ.*

ukupne utvrđene vrijednosti u iznosu od **319.255,87 EUR**

Uvjeti prodaje:

I. Nekretnina se prodaje prikupljanjem pisanih ponuda koje se dostavljaju na adresu stečajnog upravitelja: Ante Šeparović, Zagreb, Slavenskog 1/II, s naznakom "PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA EKO SOLAR D.O.O. U STEČAJU– NE OTVARATI".

II. Pošiljka u kojoj se šalje ponuda treba biti upućena preporučeno sa povratnicom te kuverta odgovarajuće zalijepljena i zapečaćena, a ponuda treba sadržavati:

- podatke o ponuditelju: ime i prezime/ naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište i adresu ponuditelja, OIB, te podatke za kontakt (broj telefona/mobitela; e-mail adresa, broj bankovnog računa ponuditelja),
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene, koja ne smije biti manja od početne cijene,
- potpis ponuditelja,
- dokaz o uplati jamčevine.

III. Nekretnina se prodaje po početnoj cijeni u iznosu od **127.702,35 EUR**

Porezi nisu uračunati u cijenu, kupac plaća poreze i sve troškove prijenosa nekretnine na svoje ime.

IV. Ponuditelj je dužan uplatiti **jamčevinu u iznosu od 10%** početne cijene nekretnine, odnosno iznos od **31.925,59 EUR (10% od utvrđene cijene)** na žiro stečajnog dužnika račun EKO SOLAR d.o.o u stečaju, Zagreb, Slavenskog 1, OIB: 66052040497 (ranija poslovna adresa: Sinj, Kukuruzovac bb) pod brojem **IBAN HR 1623900011101322160** otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., opis plaćanja: jamčevina u predmetu St-374/2021 – uz upis OIB-a ponuditelja u pozivu na broj. Model plaćanja 00 ili po izboru.

Dokaz o uplati jamčevine je potrebno dostaviti uz ponudu.

V. **Rok za dostavu ponuda je 15. travnja 2024.** Moguća je neposredna predaja ili predaja putem pošte. Datum predaje preporučene pošiljke smatra se danom primitka ponude, no ista mora biti zaprimljena kod stečajnog upravitelja prije datuma i vremena održavanja dražbe.

Ponude koje nisu pristigle u roku, za koje se utvrdi da nije uplaćena jamčevina ili ne udovoljavaju ostalim uvjetima iz ovog oglasa neće se razmatrati.

Nekretnine će se prodati ako pristigne i samo jedna ponuda koja udovoljava svim elementima oglasa.

**VI.** Ponuditelj koji ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu u roku 30 dana od prihvata ponude, smatrat će se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine.

U slučaju odustanka, ako je ponudu dostavilo više ponuditelja, prihvatit će se sljedeća najpovoljnija ponuda na način da će sljedećem najpovoljnijem ponuditelju stečajni upravitelj dostaviti prihvata ponude zajedno sa predugovorom na potpis.

Najpovoljnijom pisanom ponudom smatra se ona ponuda u kojoj je ponuđena najviša kupoprodajna cijena, a koja nikako ne smije biti manja od početne cijene u iznosu od **127.702,35 EUR**.

**VII.** Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima ponuditeljima će biti vraćena u roku 8 dana od prihvaćanja najpovoljnije ponude.

**VIII.** Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku od 30 dana od dana prihvaćanja ponude, na isti žiro račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok se smatra bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude.

**IX. Otvaranje ponuda izvršit će se dana 22. travnja 2024. godine, 14:00 h u odvjetničkom uredu Ante Šeparović, Zagreb, Slavenskog 1/II.**

Svi ponuditelji zajedno sa svojim punomoćnicima imaju pravo prisustvovati otvaranju ponuda.

Odmah prilikom otvaranja ponuda zapisnikom će se utvrditi najpovoljnija ponuda te će se odmah najpovoljnijem ponuditelju i u pisanom obliku izdati prihvata ponude zajedno sa predugovorom u skladu s uvjetima iz ovog oglasa.

Otvaranju ponuda i potpisivanju zapisnika prisustvovat će dvoje nepristranih svjedoka koji nisu ni na koji način uključeni u predmetni stečajni postupak ili nadmetanje za kupnju predmetnih nekretnina ili će iste po mogućnosti i potrebi zamjeniti predstavnik javnog bilježnika

Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda tada će se između tih ponuditelja koji su ponudili identične iznose održati usmeno nadmetanje po načelu « tko da više », u uredu stečajnog upravitelja uz sastavljanje zapisnika o usmenom nadmetanju. Usmeno nadmetanje će se održati na dan otvaranja ponuda. Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda, a na usmenom nadmetanju nisu prisutni ponuditelji niti se na usmenom nadmetanju od strane drugih ponuditelja postigne veća cijena, prednost će imati ona istovjetna ponuda koja je vremenski prije predana (pošta ili neposredno).

**X.** U roku 8 dana od uplate cjelokupne kupoprodajne cijene sastavit će se kupoprodajni ugovor uključivo sa tabularnom izjavom, o trošku kupca, a stečajni upravitelj će izdati račun za kupljene nekretnine.

**XI.** Prodaja se vrši po načelu "viđeno-kupljeno" te naknadni prigovori i reklamacije neće se uvažiti.

**XII.** Razgledavanje nekretnina moguće je uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem putem mob. 091 400 4321.

Ovaj oglas objavit će se na mrežnim stranicama Web-stečaj - Sudačka mreža te FINA-i.